



## Pressemitteilung

### **Düsseldorf, den 23.08.2017 - Die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG) und PROJECT Immobilien vereinbaren Projektpartnerschaft für das ehemalige Autohaus Mollgelände auf der Hansaallee in Düsseldorf-Lörick**

Auf dem Grundstück Hansaallee 242 stehen derzeit noch die alten Verkaufshallen und die Werkstatthallen des Autohauses Moll. Derzeit läuft ein Bebauungsplanverfahren für den Bau von etwa 105 Wohnungen.

Die DWG wird innerhalb dieser Projektpartnerschaft sämtliche öffentlich geförderte und preisgedämpfte Wohnungen übernehmen und diese ihren Mitgliedern dauerhaft als Mietwohnungen anbieten. Es handelt sich dabei um etwa 45 Wohnungen mit insgesamt ca. 3.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Eine Kindertagesstätte geht ebenfalls in das Eigentum der DWG über.

PROJECT Immobilien als derzeitiger Grundstückseigentümer bietet auf dem Grundstück etwa 60 weitere Eigentumswohnungen zum Kauf an.

Der Bauantrag für die Wohnanlage soll nach Offenlage des Bebauungsplans eingereicht werden. Der Baubeginn ist voraussichtlich für das III. Quartal 2018 geplant.

Für die Architektur haben die Verantwortlichen das Düsseldorfer Architekturbüro RKW beauftragt.

Die Kaltmieten der geförderten Genossenschaftswohnungen werden bei 7,00 Euro und die preisgedämpften Wohnungen bei 9,60 Euro pro m<sup>2</sup> Wohnfläche liegen.

Eine Tiefgarage mit ca. 86 Stellplätzen sorgt dafür, dass der Innenhof autofrei bleiben wird.

Aktuell baut die DWG an der Hansaallee 17-29 insgesamt 64 neue Wohnungen. Auch hier entsteht ein Mix aus freifinanzierten und öffentlich geförderten Mietwohnungen und Eigentumswohnungen.

## **Über die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG**

Die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft ist mit Ihren rund 7.700 Wohnungen und mehr als 11.000 Mitgliedern die größte und älteste Wohnungsgenossenschaft in der Landeshauptstadt Düsseldorf. Sie wurde 1898 gegründet.

Außer in Düsseldorf verfügt die DWG noch über Wohnungen in Neuss und Erkrath. Geführt wird die Genossenschaft von den beiden Vorständen Heiko Leonhard (Sprecher) und Thorsten Karrenberg. Das Unternehmen erwirtschaftete 2016 einen Jahresumsatz von etwa 51 Millionen Euro.

Neben umfangreichen Modernisierungen ihres Wohnungsbestandes ist der Neubau von Wohnungen ein Schwerpunkt der DWG. Derzeit plant und baut die Genossenschaft etwa 700 neue Wohnungen in den Stadtteilen Kaiserswerth, Oberkassel, Heerdt, Gerresheim und Bilk. Die DWG bietet Ihren Mitgliedern preiswerten und guten Wohnraum zu fairen Mietpreisen an. In den vergangenen Jahren ist es der Genossenschaft immer gelungen, ihren Mitgliedern freifinanzierte Neubauten ab 8,00 Euro Kaltmiete pro m<sup>2</sup> Wohnfläche anzubieten.

### **Pressekontakt:**

Heiko Leonhard  
Vorstand (Sprecher)  
Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG)  
Telefon: 0211/1782-415  
E-Mail: [leonhard@dwg-online.de](mailto:leonhard@dwg-online.de)  
[www.dwg-online.de](http://www.dwg-online.de)

## **Über PROJECT Immobilien**

Als einer der bundesweit größten Projektentwickler prägt PROJECT Immobilien derzeit das Stadtbild der Wachstumszentren Düsseldorf/Köln/Bonn, Berlin, Rhein-Main, Hamburg, München und Nürnberg maßgeblich mit. Insgesamt befinden sich so aktuell Bauvorhaben mit über 4.000 Wohneinheiten im Verkauf und in Planung.

Die regionale Expertise der Mitarbeiter in den Regionalgesellschaften direkt vor Ort ermöglicht es dem Projektentwickler und Bauträger, krisensichere Immobilienentwicklungen zu realisieren, die für die Zukunft gemacht sind. Bei der Entwicklung der Bauvorhaben wird auf Nachhaltigkeit gesetzt – nicht nur aus planerischer und energetischer Sicht, sondern auch aus sozialer Verantwortung heraus.

Aus Überzeugung werden Planungsleistungen sowie Projektsteuerungs- und Baumanagementleistungen vollständig intern erbracht. Auch bei Akquise und Verkauf setzt

PROJECT Immobilien ausschließlich auf festangestellte Mitarbeiter, um eine zuverlässige Betreuung, hohe Beratungsqualität und reibungslose Abwicklung aus einer Hand zu garantieren.



**RKW  
Architektur  
+  
Düsseldorf**