

Pressemitteilung

Die Düsseldorfer Wohnungsbaugenossenschaft eG (DWG) baut weitere 70 neue günstige Mietwohnungen in Oberkassel - 50 % davon öffentlich gefördert.

Die DWG baut mit Ihrer Tochtergesellschaft - DWG Wohnen GmbH weitere 70 Mietwohnungen mit insgesamt 4.500 m² Wohnfläche und 34 Tiefgaragenstellplätze auf der Hansaallee.

Auf dem Grundstück Hansaallee 55-61 stehen derzeit noch 2 alte und marode Gebäude, die Anfang 2017 rückgebaut werden. Sie stehen bereits leer.

Der Bauantrag für die Wohnanlage mit 2- und 3- Zimmer-Wohnungen soll in Kürze eingereicht werden. Der Baubeginn ist nach Erhalt der Baugenehmigung für das IV. Quartal 2017 geplant.

Bei einer Mehrfachbeauftragung von vier Bauteams setzte sich das Neusser Architekturbüro Wienstroer mit Bauwens aus Köln durch. Das Projektvolumen wird bei etwa 10 Mio. Euro liegen.

50 % der Wohnungen sollen als geförderte Wohnungen gebaut werden. Die Kaltmieten dieser Wohnungen werden dann bei etwa 7,00 Euro pro m² Wohnfläche liegen. Die freifinanzierten Mieten werden bei, für Oberkasseler Verhältnisse günstige 10,00 Euro pro m² Wohnfläche liegen.

Durch den L-förmigen Riegel, der bis zu fünf Vollgeschossen hoch ist, wird sich die Lärmsituation für die Bestandsmieter des Quartiers verbessern.

Aktuell baut die DWG an der Hansaallee 17-29 insgesamt 64 neue Wohnungen. Hier entsteht ein Mix aus freifinanzierten und öffentlich geförderten Mietwohnungen und Eigentumswohnungen.

Über die DWG Wohnen GmbH und die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG

Die DWG Wohnen GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG). Die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft ist mit Ihren rund 7.700 Wohnungen und mehr als 11.000 Mitgliedern die größte und älteste Wohnungsgenossenschaft in der Landeshauptstadt Düsseldorf. Sie wurde 1898 gegründet.

Außer in Düsseldorf verfügt die DWG noch über Wohnungen in Neuss und Erkrath. Geführt wird die Genossenschaft von den beiden Vorständen Heiko Leonhard (Sprecher) und Thorsten Karrenberg. Das Unternehmen erwirtschaftete 2016 einen Jahresumsatz von knapp 50 Millionen Euro.

Neben umfangreichen Modernisierungen Ihres Wohnungsbestandes ist der Neubau von Wohnungen ein Schwerpunkt der DWG. Derzeit plant und baut die Genossenschaft etwa 700 neue Wohnungen in den Stadtteilen Kaiserswerth, Oberkassel, Heerdt, Gerresheim und Bilk. Die DWG bietet Ihren Mitgliedern preiswerten und guten Wohnraum zu fairen Mietpreisen an. In den vergangenen Jahren ist es der Genossenschaft immer gelungen, ihren Mitgliedern freifinanzierte Neubauten ab 8,00 Euro Kaltmiete pro m² Wohnfläche anzubieten.

Pressekontakt:

Heiko Leonhard

Vorstand (Sprecher)

Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG)

Telefon: 0211/1782-415

E-Mail: leonhard@dwg-online.de

www.dwg-online.de



Architektur & Stadtplanung Eckehard Wienstroer, Neuss