

Pressemitteilung

DWG übergibt 35 günstige Mietwohnungen in Gerresheim - alle Wohnungen für 8,50 Euro pro m² vermietet!

Düsseldorf, 06.12.2017

Erstes Projekt mit 100 % preisgedämpften Wohnungen

Erstes Projekt des neuen Investorenprogramms „Innovativer Mietwohnungsbau zu günstigen Konditionen“ im Neubaugebiet „Am Quellenbusch in Düsseldorf-Gerresheim. Es entstanden 35 Mietwohnungen mit 3.506 m² Wohnfläche für Familien. Der Mietpreis ist mit 8,50 Euro Kaltmiete pro m² deutlich günstiger als vergleichbare Angebote.

Zum 01.11.2017 hat die DWG die letzte Wohnung übergeben, somit sind alle 35 Wohnungen vermietet. Der Schwerpunkt des Projektes war das Wohnen für Familien mit Kindern. Ganz bewusst hat sich die DWG entschieden nur 3, 4 und 5 Zimmerwohnungen bei diesem Projekt anzubieten.

Die Wohnungen wurden zu einem Mietpreis von 8,50 Euro pro m² angeboten und werden künftig lediglich 10 Jahre lang nach einem Lebenshaltungskostenindex angepasst.

Für die DWG ist es bereits das zweite Vorhaben im Neubaugebiet „Am Quellenbusch“. 2012 wurden in der Halleschen Straße insgesamt 58 Genossenschaftswohnungen fertig gestellt.

„Wir sind von der Qualität dieses Gebietes im Düsseldorfer Osten überzeugt und haben uns sehr gefreut, hier für unsere Mitglieder günstige Mietwohnungen anbieten zu können, so **Vorstand Heiko Leonhard**.

„Es war für uns auch eine spannende Herausforderung ein reines Wohnprojekt für Familien mit Kindern zu realisieren. Auch bei unserem Projekt in der Hansaallee in Oberkassel bauen wir aktuell auch für Familien mit Kindern“.

Auch die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen bei diesem Projekt waren schwierig. So musste die DWG ohne jede Förderung durch das Land NRW oder der Stadt Düsseldorf auskommen und durfte aber den niedrigen Mietpreis von 8,50 Euro nicht überschreiten. Hierbei wurde die DWG unterstützt von der TRD & Dreßler Projekte GmbH, die mit dem Generalunternehmer Dreßler Bau GmbH, Niederlassung Essen für die Projektrealisierung verantwortlich ist.

Für die Architektur war das Düsseldorfer Büro RKW Architektur + Städtebau verantwortlich.

Das Projektvolumen mit Grundstück liegt bei etwas über 9 Mio. Euro.

Über die Düsseldorf Wohnungsgenossenschaft eG (DWG)

Die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG, kurz DWG, ist mit ihren knapp 7.800 Wohnungen und 11.000 Mitgliedern die größte Genossenschaft in der Landeshauptstadt Düsseldorf. Die Genossenschaft wurde 1898 gegründet. Außer in Düsseldorf verfügt die Genossenschaft noch über Wohnungen in Neuss und Erkrath. Geführt wird die Genossenschaft von den beiden Vorständen Heiko Leonhard (Sprecher) und Thorsten Karrenberg. Das Unternehmen erwirtschaftete in 2016 einen Jahresumsatz von knapp 51 Mio. Euro.

Ansprechpartner für Presse:

Heiko Leonhard
Vorstandssprecher
Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG
Wagnerstraße 29, 40212 Düsseldorf
Telefon: 0211 1782-415
E-Mail: leonhard@dwg-online.de
Web: www.dwg-online.de

