



Pressemitteilung

Düsseldorf, den 02.03.2020

70 neue Wohnungen an der Hansaallee werden bezogen

Die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG) entwickelte mit Ihrer Tochtergesellschaft DWG Wohnen GmbH auf dem Grundstück an der Hansaallee 55-61a insgesamt 70 neue Mietwohnungen. Diese Wohnungen wurden nun fertiggestellt und werden zum 15.03. und 01.04.2020 in zwei Abschnitten an die Mieter übergeben.

Die Mieten sind für den Stadtteil Oberkassel sehr günstig. Die freifinanzierten Wohnungen kosten pro m² Wohnfläche zwischen 10 und 11 Euro zuzüglich Betriebskosten. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann man für 70 Euro anmieten.

30 % der Wohnungen baute die DWG als öffentlich geförderte Wohnungen. Diese wurden zu einem Mietpreis ab 6,80 vermietet.

Das Projekt ist ein Paradebeispiel für gute Verdichtung in der Innenstadt. Auf dem Grundstück der früheren Rheinbahn Immobilien GmbH standen ursprünglich 14 einfache Mietwohnungen mit einer Fläche von etwa 1.000 m² Wohnfläche. Die Wohnungen konnten aufgrund Ihrer schwachen und alten Substanz nicht modernisiert werden. So entschied sich die DWG für einen Neubau.

Dem Neubau ging ein Wettbewerb mit 4 Architekten mit je einem Generalübernehmer voraus. Sieger wurde das Büro Wienstroer Architekten aus Neuss mit der Kölner Bauwens Unternehmensgruppe, die das Projekt mit rund 4.600 m² Wohnfläche als Generalübernehmer erstellte.

Somit hat die DWG seit 2017 an der Hansaallee in Oberkassel insgesamt 134 neue Wohnungen gebaut. Komplettiert werden diese Neubauten nun um ein weiteres Projekt. An der Ecke zum Heerdtter Sandberg hat die DWG mit Ihrer Tochtergesellschaft der DWG Bau – und Baubetreuungsgesellschaft mbH nun mit dem Bau von 14 Eigentumswohnungen begonnen.

Über die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG

Die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft ist mit Ihren rund 8.000 Wohnungen und mehr als 11.000 Mitgliedern die größte und älteste Wohnungsgenossenschaft in der Landeshauptstadt Düsseldorf. Sie wurde 1898 gegründet. Außer in Düsseldorf verfügt die DWG noch über Wohnungen in Neuss und Erkrath.

Neben umfangreichen Modernisierungen ihres Wohnungsbestandes ist der Neubau von Wohnungen ein Schwerpunkt der DWG. Das derzeitige Bau- und Planungsprogramm umfasst mehr als 1.000 neue Wohnungen in den Stadtteilen Kaiserswerth, Oberkassel, Heerdt, Gerresheim, Bilk und Urdenbach. Die DWG bietet Ihren Mitgliedern preiswerten und guten Wohnraum zu fairen Mietpreisen an. In den vergangenen Jahren ist es der Genossenschaft immer gelungen, ihren Mitgliedern freifinanzierte Neubauten ab 8,50 Euro Kaltmiete pro m² Wohnfläche anzubieten.

Pressekontakt:

Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG)
Heiko Leonhard
Vorstand
Telefon: 0211/1782-415
E-Mail: Leonhard@dwg-online.de
www.dwg-online.de

Petra Steinmetzer
Vorstandssekretariat
Telefon: 0211/1782-415
E-Mail: Steinmetzer@dwg-online.de
www.dwg-online.de

