



## Pressemitteilung

**Düsseldorf, den 05.03.2020**

### **Baurecht geschaffen für das Verweyen-Quartier!**

In seiner Sitzung vom 19.12.2019 hat der Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf den Bebauungsplan Verweyenstraße als Satzung beschlossen. Nach der zwischenzeitlichen Veröffentlichung im Amtsblatt ist der Bebauungsplan nun rechtskräftig.

Somit geht nun ein mehr als 4-jähriger Bebauungsplan-Prozess gut zu Ende, der in 2015 mit einem Architektenwettbewerb begann.

Auf dem etwa 22.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück werden in den nächsten Jahren in drei Bauabschnitten insgesamt 194 neue Wohnungen mit rund 17.600 m<sup>2</sup> Wohnfläche entstehen und 104 alte Wohnungen mit knapp 5.900 m<sup>2</sup> Wohnfläche rückgebaut. Bereits im November 2019 wurden die Bauanträge für die ersten 48 öffentlich geförderten Mietwohnungen eingereicht. Diese sind in erster Linie für die noch im Quartier wohnenden Mieter vorgesehen. Im zweiten Bauabschnitt folgen dann 80 geförderte, preisgedämpfte und freifinanzierte Mietwohnungen. Der dann folgende dritte Bauabschnitt mit 66 Eigentumswohnungen komplettiert das Quartier im Düsseldorfer Norden.

Die Mietwohnungen werden für den Wohnungsbestand unserer Tochtergesellschaft DWG Wohnen GmbH gebaut.

Ein siebenköpfiger Quartiersbeirat aus Bewohnern der Siedlung hat das Verfahren über die Zeit engagiert begleitet. Durch besondere Bodenverhältnisse war die Planung des Projektes äußerst schwierig. Ferner gab es in Teilen der örtlichen Kommunalpolitik immer wieder wechselnden Zuspruch zu diesem Projekt. All das machte den Prozess schwierig und zog ihn auch ungeplant in die Länge.

Nach Erhalt der Baugenehmigung soll möglichst noch im IV. Quartal 2020 mit dem Bau der ersten 48 Wohnungen begonnen werden.

## **Über die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG**

Die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft ist mit Ihren rund 8.000 Wohnungen und mehr als 11.000 Mitgliedern die größte und älteste Wohnungsgenossenschaft in der Landeshauptstadt Düsseldorf. Sie wurde 1898 gegründet. Außer in Düsseldorf verfügt die DWG noch über Wohnungen in Neuss und Erkrath.

Neben umfangreichen Modernisierungen ihres Wohnungsbestandes ist der Neubau von Wohnungen ein Schwerpunkt der DWG. Das derzeitige Bau- und Planungsprogramm umfasst mehr als 1.000 neue Wohnungen in den Stadtteilen Kaiserswerth, Oberkassel, Heerdt, Gerresheim, Bilk und Urdenbach. Die DWG bietet Ihren Mitgliedern preiswerten und guten Wohnraum zu fairen Mietpreisen an. In den vergangenen Jahren ist es der Genossenschaft immer gelungen, ihren Mitgliedern freifinanzierte Neubauten ab 8,50 Euro Kaltmiete pro m<sup>2</sup> Wohnfläche anzubieten.

### **Pressekontakt:**

Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG)

Heiko Leonhard

Vorstand

Telefon: 02 11/1782-415

E-Mail: [Leonhard@dwg-online.de](mailto:Leonhard@dwg-online.de)

[www.dwg-online.de](http://www.dwg-online.de)

Petra Steinmetzer

Vorstandssekretariat

Telefon: 02 11/1782-415

E-Mail: [Steinmetzer@dwg-online.de](mailto:Steinmetzer@dwg-online.de)

[www.dwg-online.de](http://www.dwg-online.de)

