



Pressemitteilung

Düsseldorf, den 02.12.2021

Offizielle Eröffnung: Schlösser Areal in Derendorf, Bauabschnitt I

Es ist soweit: Das *Düsseldorfer Bündnis für genossenschaftliches Wohnen* hat heute Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller symbolisch den Schlüssel übergeben und damit den Bauabschnitt I auf dem Schlösser Areal in Derendorf offiziell eröffnet.



Symbolische Schlüsselübergabe

Von links nach rechts: Heiko Leonhard (DWG), Jürgen Raczek (BWB), Andreas Vondran (WOGEDO), Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller und Alexander Rychter (VdW Rheinland Westfalen), Foto: WOGEDO/Volker Wiciok

Im beliebten, urbanen Stadtteil Derendorf, auf dem ehemaligen Gelände der Produktionsstätte der Schlösser Brauerei, warten 134 neue Wohnungen auf ihre Mieter. Mit einer preisgedämpften Miete von durchschnittlich 9,60 Euro/m² kann den Mitgliedern der jeweiligen Genossenschaft damit ein zukunftsfähiges Wohnen rund 30 Prozent unterhalb der durchschnittlichen Neubaumiete im Düsseldorfer Stadtgebiet angeboten werden. Wie das möglich ist, erklärt DWG Vorstand Heiko Leonhard: „Als Genossenschaft steht – anders als bei den meisten anderen Investoren – nicht die Renditemaximierung im Fokus. Wir arbeiten mitgliederorientiert, d.h. unser Geschäftsmodell orientiert sich an den Interessen unserer Mitglieder, die gleichzeitig Mieter der Wohnungen sind. Wir nehmen die Miete, die wir auch brauchen und nicht die, die wir auf dem Markt bekommen würden.“

Willkommen zuhause

Damit sich die Mieter gleich zuhause fühlen, wurde an eine zukunftsfähige Ausstattung gedacht: Die lichtdurchfluteten 2 bis 5 Zimmer Wohnungen sind alle mit Loggien, Balkonen oder Dachterrassen ausgestattet. Die offen gestalteten Küchen- und Wohnbereiche zeigen sich großzügig und laden, zusammen mit der Fußbodenheizung, zum Wohlfühlen und geselligen Beisammensein ein. Des Weiteren sind in der dazugehörigen Tiefgarage eine Vielzahl an PKW- und Fahrrad-Stellplätzen vorhanden. Zur gemeinschaftlichen Nutzung mit Spielmöglichkeiten für die Kinder lädt der begrünte Innenhof ein.

Die Stadt lobt den Bündnispartner

Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller äußert sich zu dem heutigen Ereignis erfreut: „Bezahlbarer Wohnraum ist ein zentrales Thema in einer wachsenden Großstadt wie Düsseldorf. Ich freue mich, dass mit den Partnern aus dem *Düsseldorfer Bündnis für genossenschaftliches Wohnen* auf dem Schlösser Areal nun preisgedämpfte Wohnungen geschaffen werden, für die jetzt der Vermietungsstart ansteht. Düsseldorf soll Wohn- und Lebensort für alle sein, das Bündnis ist herbei ein wichtiger Baustein.“

WOGEDO Vorstand Andreas Vondran betont die Wichtigkeit der Kooperation: „Das Projekt beweist, dass es sich für die Stadt lohnt, mehr auf Genossenschaften zu setzen, die ihre Versprechungen einhalten.“ Neben der DWG bauen zwei weitere Genossenschaften des Bündnisses: die BWB (Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft) und die WOGEDO (Wohnungsgenossenschaft Düsseldorf-Ost). Auf dem 2017 von der Stadt Düsseldorf erworbenen Grundstück schaffen damit die Bündnispartner bezahlbaren Wohnraum. Zusammen wurden 134 preisgedämpfte Wohnungen für unsere Mieter geschaffen. Weitere 81 Wohnungen entstehen bis Ende 2022. Das Bochumer Büro TOR 5 Architekten in Kooperation mit den wbp Landschaftsarchitekten konnte dabei den Architektenwettbewerb für sich entscheiden.

Über die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG

Die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft ist mit ihren rund 8.000 Wohnungen und mehr als 11.000 Mitgliedern die größte und älteste Wohnungsgenossenschaft in der Landeshauptstadt Düsseldorf. Sie wurde 1898 gegründet. Mit rund 45 Mitarbeitern erwirtschafteten die Genossenschaft und ihre beiden Tochtergesellschaften im Jahr 2020 einen Umsatz von rund 60 Mio. Euro.

Neben umfangreichen Modernisierungen ihres Wohnungsbestandes ist der Neubau von Wohnungen ein Schwerpunkt der DWG. Das derzeitige Bau- und Planungsprogramm umfasst mehr als 1.000 neue Wohnungen in den Stadtteilen Kaiserwerth, Oberkassel, Heerdt, Gerresheim, Bilk und Urdenbach. Die DWG bietet ihren Mitgliedern preiswerten und guten Wohnraum zu fairen Mietpreisen an. In den vergangenen Jahren ist es der Genossenschaft immer gelungen, ihren Mitgliedern freifinanzierte Neubauten unter 10 Euro Kaltmiete pro m² Wohnfläche anzubieten.

Pressekontakt:

Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG)
Heiko Leonhard
Vorstand
Telefon: 02 11 / 1782-415
E-Mail: Leonhard@dwg-online.de
www.dwg-online.de

Petra Steinmetzer
Vorstandssekretariat
Telefon: 02 11 / 1782-415
E-Mail: Steinmetzer@dwg-online.de
www.dwg-online.de

Julia Jansen
Unternehmenskommunikation
Telefon: 02 11 / 1782-408
E-Mail: Jansen@dwg-online.de
www.dwg-online.de