



## Pressemitteilung

Düsseldorf, den 12.07.2022

### Vertreterversammlung 2022

**Nach zwei durch Corona geprägte Jahre konnte die jährliche Vertreterversammlung unserer Genossenschaft wie geplant am 21. Juni in Präsenz stattfinden. An der Versammlung wurde zahlreich teilgenommen.**

Auf der Tagesordnung stand unter anderem die Vorlage des Jahresabschlusses 2021 und der Geschäfts- bzw. Lagebericht mit den Berichten des Vorstandes und Aufsichtsrates.

Im Bericht des Vorstandes informierte Heiko Leonhard die anwesenden Vertreter über die Bau- und Modernisierungsvorhaben des abgelaufenen Geschäftsjahres und gab einen kurzen Einblick zum Thema Digitalisierung bei der DWG.

Obgleich die DWG eine enorme Anzahl von neuen Wohnungen plant und baut, floss auch 2021 wieder ein sehr hoher Betrag in die Modernisierung und Instandhaltung des eigenen Wohnungsbestandes. So investierte die DWG in 2021 in die Instandhaltung 26,71 € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt damit deutlich über dem Invest von vergleichbaren Unternehmen in diesem Bereich.

Für die Vertreter war es wichtig zu hören, dass die DWG bei ihren Neubauprojekten an alle Einkommensgruppen denkt. So besteht das aktuelle Bau- und Planungsprogramm zu knapp 60 % aus öffentlich geförderten und preisgedämpften Wohnungen.

Trotz der hohen Investitionen in den Wohnungsbestand und der zunehmend steigenden Baukosten, sowohl im Neubau als auch bei den Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten, konnten die Vertreter auch in diesem Jahr eine Dividende von 4 % beschließen.

Turnusgemäß standen auch die Aufsichtsratswahlen an. Die zur Wiederwahl stehenden Aufsichtsratsmitglieder Jutta Zülow, Peter Preuß und Norbert Tabke wurden ohne Gegenstimmen erneut in das 9-köpfige Gremium gewählt.



Aufsichtsratsmitglieder und Vorstand (von links nach rechts, oben nach unten):

Prof. Jörg Stollmann, Dr. Peter Schaffner, Vorstand Thorsten Karrenberg, Sprecher des Vorstands Heiko Leonhard, Hermann-Josef Burghaus, Aufsichtsratsmitglied DWG Wohnen GmbH Klaus Rabe, Norbert Tabke, Eva Bernert, Sandra Winter, Jutta Zülów, Vorsitzender des Aufsichtsrats Peter Preuß, Philipp Arnold (Foto: S. Wernz)

### **Über die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG**

Die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft ist mit ihren rund 8.000 Wohnungen und mehr als 11.000 Mitgliedern die größte und älteste Wohnungsgenossenschaft in der Landeshauptstadt Düsseldorf. Sie wurde 1898 gegründet. Mit rund 45 Mitarbeitern erwirtschafteten die Genossenschaft und ihre beiden Tochtergesellschaften im Jahr 2021 einen Umsatz von rund 66 Mio. Euro.

Neben umfangreichen Modernisierungen ihres Wohnungsbestandes ist der Neubau von Wohnungen ein Schwerpunkt der DWG. Von dem aktuellen Bau- und Planungsprogramm von rund 1.100 Wohnungen wurden bereits 469 fertiggestellt. Weitere 194 befinden sich aktuell im Bau. 5 Projekte mit rund 470 Wohneinheiten werden aktuell geplant und zum Bau vorbereitet. Die DWG bietet ihren Mitgliedern preiswerten und guten Wohnraum zu fairen Mietpreisen an. In den vergangenen Jahren ist es der Genossenschaft immer gelungen, ihren Mitgliedern Wohnungen zu etwa 10 Euro Kaltmiete pro m<sup>2</sup> Wohnfläche anzubieten.

**Pressekontakt:**

Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG)  
Heiko Leonhard  
Vorstand  
Telefon: 0211/1782-415  
E-Mail: [Leonhard@dwg-online.de](mailto:Leonhard@dwg-online.de)  
[www.dwg-online.de](http://www.dwg-online.de)

Petra Steinmetzer  
Vorstandssekretariat  
Telefon: 0211/1782-415  
E-Mail: [Steinmetzer@dwg-online.de](mailto:Steinmetzer@dwg-online.de)  
[www.dwg-online.de](http://www.dwg-online.de)

Julia Jansen  
Unternehmenskommunikation  
Telefon: 0211/1782-408  
E-Mail: [Jansen@dwg-online.de](mailto:Jansen@dwg-online.de)  
[www.dwg-online.de](http://www.dwg-online.de)