

**Aus einem Guss:**

**Verweyenstraße, Düsseldorf-Kaiserswerth,**  
**Richtfest am 27. Oktober 2022**

**Anspruchsvolle Bauprojekte sind immer ein Gewinn für alle Beteiligten:  
Für die Bewohner, Anwohner, für die Stadtgesellschaft. Ein Wohnungsbaunter-  
nehmen wie die DWG hat das im Blick.**



Foto: DWG, J. Jansen

Aktuell entsteht in Düsseldorf-Kaiserswerth auf einer Fläche von 22.800 qm<sup>2</sup> ein neues, harmonisches Quartier mit insgesamt 194 modern ausgestatteten Wohnungen. Ein Teil der Wohnungen im Gebiet „Verweyenstraße“ wird vermietet, einige Wohnungen werden zum Kauf angeboten. Die Mietwohnungen werden dabei für den Wohnungsbestand unserer Tochtergesellschaft DWG Wohnen GmbH gebaut.

Das städtebauliche Konzept orientiert sich daran, was den Stadtteil Kaiserswerth ausmacht: Sein besonders hoher Wohnwert und seine entspannte Lage im Grünen. Es ist das Ergebnis eines umfassenden Gutachterverfahrens. Der Bebauungsplan Verweyenstraße wurde in einer Sitzung des

Rates der Landeshauptstadt Düsseldorf am 19.12.2019 beschlossen. Ein siebenköpfiger Quartiersbeirat aus Bewohnern der Siedlung hat das Verfahren über die Zeit engagiert begleitet.

Als Genossenschaft sieht sich die DWG in besonderer sozialer Verantwortung. Für das Projekt muss eine alte Siedlung abgerissen werden. Sämtlichen Bewohnern bietet die DWG selbstverständlich die Möglichkeit, vor Ort wohnen zu bleiben. Für sie werden günstige, öffentlich geförderte Wohnungen realisiert.

## **Das Bauprojekt**

Die Realisierung des Projekts erfolgt in drei Abschnitten. Im I. Bauabschnitt entstehen an der „Alten Landstraße“ 60 öffentlich geförderte und preisgedämpfte Wohnungen, die in erster Linie den Bewohnern des Quartiers zur Verfügung stehen sollen. Die Baukosten der Gebäude auf Bauabschnitt I sind mit 13,5 Mio. Euro veranschlagt. Aufgrund der aktuellen Marktlage mit stark schwankenden Materialpreisen lassen sich aktuell nur schwer weitere Angaben machen.

Es folgen in Bauabschnitt II insgesamt 68 sowohl öffentlich geförderte, preisgedämpfte als auch freifinanzierte Mietwohnungen.

Komplettiert wird das neue Quartier dann im III. Bauabschnitt durch den Bau von Eigentumswohnungen.

Für die Architektur hat die DWG das Neusser Büro Wienstroer Architekten Stadtplaner beauftragt.

## **Meilenstein:**

### **Richtfest am 27. Oktober 2022**

Am 27. Oktober 2022 findet das Richtfest im neuen Quartier „Verweyenstraße“ statt. Die Gäste werden von Herrn Heiko Leonhard, Sprecher des Vorstandes der DWG, begrüßt. Frau Clara Gerlach, Bürgermeisterin der Landeshauptstadt Düsseldorf und Herr Alexander Rychter, Verbandsdirektor des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V., freuen sich ebenfalls darauf, diesen Meilenstein im Bauprojekt mitzufeiern.

Die Bewohner der zukünftigen, neuen „Verweyenstraße“ dürfen sich auf eine Fertigstellung des Bauprojektes zum Jahreswechsel 2023/2024 freuen.



Von links nach rechts: Vorstandssprecher DWG Heiko Leonhard, Architekt Eckhard Winstroer und Bürgermeisterin Clara Gerlach, Foto: S. Wernz

### **Hochwertiges Wohnen im Grünen**

Das neue Quartier „Verweyenstraße“ zeichnet sich durch viel Grün und ein großes, vielfältiges Wohnungsangebot aus: Insgesamt entstehen hier 194 neue Wohnungen. Dabei wird von der 2-Zimmer-Wohnung bis zur 6-Zimmer-Maisonette-Wohnung alles im Angebot sein. Bei insgesamt 17.600 qm<sup>2</sup> Wohnfläche entstehen so ca. 47 bis 179 qm<sup>2</sup> große, neue Wohnungen.

Neben Ladestationen für Elektroautos sind selbstverständlich auch Stellplätze für PKWs vorhanden.

Ein besonderes Augenmerk bei dem Projekt liegt bei dem Erhalt des vorhandenen Baumbestandes. Vorgesehen sind neben umfangreichen Grünflächen samt Spielplätzen ein begrünter Innenhof. Natur und Wohnen gehören im neuen Quartier „Verweyenstraße“ zusammen.

### **Beste Ausstattung**

Die modernen Wohnungen werden, vom Eingangsbereich bis in die Wohnung, hohen Ansprüchen gerecht. Eine großzügige Raumaufteilung, ansprechende Bäder mit Heizkörpern für Handtücher sowie eine hochwertige Innenausstattung mit Design-Böden und Fußbodenheizung runden das Angebot ab. Aufzüge und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder im Innen- und Außenbereich gehören natürlich mit zur Ausstattung.

## **Lebens- und lebenswerte Umgebung**

Kaiserswerth liegt am nördlichen Rand Düsseldorfs in unmittelbarer Nähe zum Rhein. Das historische Ambiente im Stadtteil selbst und seine Lage inmitten der Natur, mit viel Freiraum für freizeitliche Aktivitäten, machen Kaiserswerth zu einem ausgesprochen beliebten Stadtteil Düsseldorfs. Die alten Ruinen der Kaiserpfalz, direkt am Rhein gelegen, laden zum Entdecken und Verweilen ein. Auch Fährverbindungen zwischen Kaiserswerth und der Düsseldorfer Altstadt animieren zu Ausflügen.

Die Verkehrsanbindung in das Stadtzentrum ist gut, ebenso wie die Nähe zum Flughafen, die bei Vielen vor Ort als Standortvorteil gilt. Kaiserswerth selbst ist ca. 4,7 km<sup>2</sup> groß und zählt knapp 8.000 Einwohner.

Das Gebiet „Verweyenstraße“ liegt in der Nähe des Klemensplatzes. Hier sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte nicht weit entfernt. Die Autobahnen A44 und A52, die Stadtautobahn B8 und der öffentliche Nahverkehr (U-Bahn U79, Buslinien 760 und 749) sind schnell erreichbar.



## **Über die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG**

Die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft ist mit ihren rund 8.000 Wohnungen und mehr als 11.000 Mitgliedern die größte und älteste Wohnungsgenossenschaft in der Landeshauptstadt Düsseldorf. Sie wurde 1898 gegründet. Mit rund 45 Mitarbeitern erwirtschafteten die Genossenschaft und ihre beiden Tochtergesellschaften im Jahr 2021 einen Umsatz von rund 66 Mio. Euro.

Neben umfangreichen Modernisierungen ihres Wohnungsbestandes ist der Neubau von Wohnungen ein Schwerpunkt der DWG. Von dem aktuellen Bau- und Planungsprogramm von rund 1.100 Wohnungen wurden bereits 469 fertiggestellt. Weitere 194 befinden sich aktuell im Bau. 5 Projekte mit rund 470 Wohneinheiten werden aktuell geplant und zum Bau vorbereitet. Die DWG bietet ihren Mitgliedern preiswerten und guten Wohnraum zu fairen Mietpreisen an. In den vergangenen Jahren ist es der Genossenschaft immer gelungen, ihren Mitgliedern freifinanzierte Wohnungen zu etwa 10 Euro Kaltmiete pro m<sup>2</sup> Wohnfläche anzubieten.

**Pressekontakt:**

Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG)  
Heiko Leonhard  
Vorstand  
Telefon: 0211/1782-415  
E-Mail: [Leonhard@dwg-online.de](mailto:Leonhard@dwg-online.de)  
[www.dwg-online.de](http://www.dwg-online.de)

Petra Steinmetzer  
Vorstandssekretariat  
Telefon: 0211/1782-415  
E-Mail: [Steinmetzer@dwg-online.de](mailto:Steinmetzer@dwg-online.de)  
[www.dwg-online.de](http://www.dwg-online.de)

Julia Jansen  
Unternehmenskommunikation  
Telefon: 0211/1782-408  
E-Mail: [Jansen@dwg-online.de](mailto:Jansen@dwg-online.de)  
[www.dwg-online.de](http://www.dwg-online.de)