



Pressemitteilung

Düsseldorf, den 20.06.2023

Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG) investiert viel und kann erneut 4 % Dividende ausschütten. Der Neubau von Mietwohnungen geht auch unter schwierigen Rahmenbedingungen weiter!



Am 20.06.2023 fand die jährliche Vertreterversammlung im Stahlwerk statt. In einem Bericht ging Vorstandssprecher Heiko Leonhard auf die allgemeinen Rahmenbedingungen, wie gestiegene Zinsen und hohe Baukosten ein. Auch gab er einen Ausblick mit welchen Modernisierungsschwerpunkten sich die DWG in den nächsten Jahren beschäftigen wird.

Trotz der hohen Kosten für den Neubau von Mietwohnungen konnte die DWG auch im Jahr 2022 wieder hohe Investitionen für Modernisierungen ihres Wohnungsbestandes verbuchen.

Aktuell sind 170 Wohnungen in Bau, so wird die DWG nach deren Fertigstellung erstmals mehr als 8.000 Mietwohnungen in ihrem Bestand haben.

Auch war es für die Vertreter der Genossenschaft wichtig zu hören, dass die DWG bei ihren Neubauprojekten alle Einkommensgruppen berücksichtigt. So besteht das aktuelle Bau- und

Planungsprogramm zu knapp 60 % aus öffentlich geförderten und preisgedämpften Mietwohnungen. Entgegen der gestiegenen Investitionskosten in den Wohnungsbestand konnten die Vertreter auch in diesem Jahr erneut eine Dividende von 4 % beschließen. Die Genossenschaft wird somit knapp 1. Mio. Euro an ihre Mitglieder ausschütten.

Ebenfalls fanden die turnusgemäß stattfindenden Aufsichtsratswahlen statt. Die bestehenden Aufsichtsratsmitglieder Frau Eva Bernert, Herr Philipp Arnold und Herr Prof. Jörg Stollmann wurden jeweils in einzelnen Abstimmungen ohne Gegenstimme wiedergewählt.

Über die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG

Die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG) ist mit Ihren rund 8.000 Wohnungen und mehr als 11.300 Mitgliedern die größte und älteste Wohnungsgenossenschaft in der Landeshauptstadt Düsseldorf. Sie wurde am 06. Mai 1898 gegründet und feiert in diesem Jahr ihr 125-jähriges Bestehen.

Außer in Düsseldorf verfügt die DWG noch über Wohnungen in Neuss und Erkrath. Geführt wird die Genossenschaft von den beiden Vorständen Heiko Leonhard (Sprecher) und Thorsten Karrenberg. Das Unternehmen erwirtschaftete mit zwei Tochtergesellschaften 2022 einen Jahresumsatz von rund 59 Millionen Euro.

Neben umfangreichen Modernisierungen ihres Wohnungsbestandes ist der Neubau von Wohnungen seit Jahren ein Schwerpunkt der DWG. Derzeit plant und baut die Genossenschaft etwa 600 neue Wohnungen in den Stadtteilen Kaiserswerth, Düsseldorf, Gerresheim, Urdenbach und Bilk. Die DWG bietet Ihren Mitgliedern preiswerten und guten Wohnraum zu fairen Mietpreisen an. In den vergangenen Jahren ist es der Genossenschaft immer gelungen, ihren Mitgliedern freifinanzierte Neubauten rund 30 % günstiger als andere Vermieter anzubieten. Um den unterschiedlichen Einkommensverhältnissen ihrer Mitglieder gerecht zu werden, bietet die DWG mehr als die Hälfte des aktuellen Neubauprogramms als öffentlich geförderte oder preisgedämpfte Wohnungen an.

Pressekontakt:

Heiko Leonhard
Vorstand (Vorsitzender)
Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG)
Telefon: 0211/1782-415
E-Mail: Leonhard@dwg-online.de
www.dwg-online.de

Petra Steinmetzer
Vorstandssekretariat
Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG)
Telefon: 0211/1782-415
E-Mail: Steinmetzer@dwg-online.de
www.dwg-online.de