



Presseinformation

Innovation und Nachhaltigkeit:

Erste serielle Modernisierung der DWG durch RENOWATE setzt neue Maßstäbe in Düsseldorf

Düsseldorf, 04. Juli 2024

Mit Spannung wurde der Auftakt der ersten seriellen Modernisierung in der Landeshauptstadt erwartet: Am Robert-Kratz-Weg in Düsseldorf-Urdenbach konnte mitverfolgt werden, wie die ersten seriell vorgefertigten Fassadenelemente angebracht wurden. Für Ihre Mieter und Mitglieder setzt die DWG auf Innovation und Nachhaltigkeit und somit auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit RENOWATE, ein Joint Venture von LEG Immobilien, Düsseldorf und Rhomberg Bau, Bregenz.

Das dreigeschossige Wohnhaus aus den 70er Jahren wird in den nächsten Wochen energetisch modernisiert. Im bewohnten Zustand, mit 18 Wohneinheiten, wird somit behutsam vorgegangen. Dabei werden sich die Sanierungsmaßnahmen für alle lohnen: Rechtzeitig zum Herbstende dieses Jahres, wenn die energetische Modernisierung abgeschlossen wird, wird das Wohnhaus den Förderstandard EH 55 gem. den KfW-Anforderungen erreichen.

Damit wird bereits ein Ziel der seriellen Sanierung sichtbar: Mit vorgefertigten Modulen die Dekarbonisierung bestehender Wohngebäude voranbringen. Die serielle Modernisierung punktet dabei nicht nur durch einen nachhaltig gesenkten Energieverbrauch des Gebäudes, sondern auch durch einen deutlichen Effizienzgewinn. Die Bauzeit beträgt durch die Serialisierung nur einen Bruchteil gegenüber einer konventionellen Sanierung. Der durch die energetische Modernisierung gesenkte Energieverbrauch trägt nachhaltig zum Klimaschutz bei und bedeutet für die Mieterinnen und Mieter der **DWG** zugleich deutlich weniger Kosten durch geringere Energierechnungen. Die neue, verbesserte Wohnqualität wird dabei mit Freude erwartet.

„Wir investieren gerne in eine gute Wärmedämmung und die Wertigkeit unserer Gebäude. Unseren Mitgliedern können wir so recht schnell einen höheren Wohnstandard und vor allem eine nachhaltige Energie-Kostenersparnis bieten.“, betont **Heiko Leonhard, Sprecher des Vorstands der DWG**, die Wichtigkeit der energetischen Modernisierung.

Für die Stadt Düsseldorf ist das Thema serielle Modernisierung ein wichtiges Zukunftsthema: **Theresa Winkels, Leiterin des Amts für Wirtschaftsförderung**, ergänzt dazu: "Wir begrüßen die Investition der DWG in die Bestandsgebäude. Das Vorhaben ist ein wichtiger Schritt in Richtung Klimaneutralität für die Stadt Düsseldorf und zeigt, dass wir die wichtigen Innovationstreiber und Umsetzer bei uns am Standort haben. Das Ziel der Klimaneutralität ist ein Gemeinschaftsprojekt von Stadt, Wirtschaft und anderen Akteuren, das hier erfolgreich umgesetzt wird. Damit stärken wir den Wirtschaftsstandort und erhöhen die Lebensqualität – auch für zukünftige Generationen."

Andreas Miltz, Geschäftsführer von RENOWATE, erläutert das innovative Sanierungsverfahren auf Basis von Digitalisierung und End-to-End-Prozessen: „Mit dem seriellen Sanierungsansatz von RENOWATE schaffen wir es, technologischen Fortschritt und Innovation auf die Baustelle zu bringen, um Bestandsgebäude in kurzer Zeit energetisch zu sanieren. Wir setzen dabei auf eine Kombination aus vorgefertigten Modulen und einer gewerkeübergreifenden Planung und nutzen digitale Lösungen wie die Bestandsaufnahme durch Laserscanning-Technologie für einen optimalen Sanierungsprozess.“

Bei der energetischen Modernisierung am Robert-Kratz-Weg steht die Erneuerung des Dachs, der Gebäudehülle und der Gebäudetechnik im Fokus. Die Sanierung der Fassade bzw. Gebäudehülle erfolgt mit vorgefertigten Fassadenelementen. Die seriell produzierten Module, wie die Kombination aus Holzelementen und Faserzementplatten, werden von strategischen Partnern von **RENOWATE** gefertigt.



Von links nach rechts: Petra Steinmetzer (Vorstandssekretariat, DWG), Theresa Winkels (Leiterin des Amts für Wirtschaftsförderung), Alexander Rychter (Verbandsdirektor VdW Rheinland Westfalen), Andreas Miltz (Geschäftsführung RENOWATE), Peter Preuß (Vorsitzender des Aufsichtsrats, DWG) und Heiko Leonhard (Sprecher des Vorstands, DWG)



Die erste serielle Modernisierung in Düsseldorf: Das erste Fassadenelement wird angebracht.

Fotorechte: DWG, Stefan Wernz (zur freien Verwendung in Presseveröffentlichungen)

Weitere Informationen finden Sie unter: www.renowate.earth und www.dwg-online.de

– Ende der Presseinformation –

Über die DWG

Die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG ist mit ihren rund 8.000 Wohnungen und mehr als 11.300 Mitgliedern die größte und älteste Wohnungsgenossenschaft in der Landeshauptstadt Düsseldorf.

Neben Düsseldorf verfügt die DWG auch über Wohnungen in Neus und Erkrath. Geführt wird die Genossenschaft von den beiden Vorständen Heiko Leonhard (Sprecher) und Thorsten Karrenberg. Das Unternehmen erwirtschaftete mit zwei Tochtergesellschaften 2023 einen Jahresumsatz von rund 61 Millionen Euro.



Neben umfangreichen energetischen Modernisierungen ihres Wohnungsbestandes ist der Neubau von Wohnungen seit Jahren ein Schwerpunkt der DWG. Derzeit plant und baut die Genossenschaft etwa 600 neue Wohnungen in den Stadtteilen Kaiserswerth, Düsseldorf, Gerresheim, Urdenbach und Bilk. Die DWG bietet Ihren Mitgliedern preiswerten und guten Wohnraum zu fairen Mietpreisen an. In den vergangenen Jahren gelang es der Genossenschaft immer, ihren Mitgliedern freifinanzierte Neubauten rund 30 % günstiger als andere Vermieter anzubieten. Um den unterschiedlichen Einkommensverhältnissen ihrer Mitglieder gerecht zu werden, bietet die DWG mehr als die Hälfte des aktuellen Neubauprogramms als öffentlich geförderte oder preisgedämpfte Wohnungen an.

Über RENOWATE

Mit RENOWATE GmbH bündeln die österreichische Baufirma Rhomberg Bau und das deutsche Wohnungsunternehmen LEG Immobilien ihre Kräfte, um Bauindustrie und Wohnungswirtschaft nachhaltig zu verändern und Sanierungsprojekte effizienter und kostengünstiger – und somit auch umsetzbarer – zu machen. Als Gesamtlösungsanbieter für serielle energetische Sanierung setzt RENOWATE auf ein innovatives All-in-one-Sanierungskonzept mit hochgradig vorgefertigten Modulen und End-to-End-Prozessen.

Pressekontakte

RENOWATE GmbH

Mischa Lenz
Ansprechpartner
Telefon: 0211/45 68 - 117

Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG

Heiko Leonhard
Sprecher des Vorstands
Telefon: 0211/17 82 - 415
E-Mail: Leonhard@dwg-online.de

Julia Jansen
Unternehmenskommunikation
Telefon: 0211/17 82 - 408
E-Mail: Jansen@dwg-online.de