



## Pressemitteilung

**Düsseldorf, den 24.06.2025**

### **Erfolgreiche Vertreterversammlung für das Geschäftsjahr 2024**

**Wer sind die Köpfe hinter unserem Erfolg?** So begrüßte Herr Leonhard die Vertreterinnen und Vertreter in unserer diesjährigen Vertreterversammlung, die am 24.06.2025 stattgefunden hat.

In seinem Bericht unterstrich er, dass der Erfolg der Genossenschaft auf das Engagement und der Zusammenarbeit aller Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen basiert und dass er die vielfältigen Kompetenzen und das Engagement sehr würdigt.

Er berichtet, dass sich aktuell 320 Wohnungen, zwei Kitas und eine Tagespflege in Bau befinden.

Besonders hervorzuheben sei, dass 91 % der Bauprojekte entweder öffentlich gefördert, preisgedämpft oder im Rahmen des Impulsprogramms der Stadt realisiert werden.

Ein Schwerpunkt der Unternehmensleistung in 2024 waren die vielen Projekte im Bereich der energetischen Modernisierung. In der Summe hat die DWG 30,2 Mio. € in ihren Wohnungsbestand investiert. Dies bedeutet rund 62,- € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche oder 67 % der Mieteinnahmen. In 2024 und 2025 beträgt somit die Sanierungsquote für energetische Modernisierungen jeweils 3,5 %. Damit liegt die DWG weit über dem Wert vergleichbarer Unternehmen.

Auf der Tagesordnung standen ferner die Genehmigung des Jahresabschlusses 2024 sowie auch der Bericht des Aufsichtsrates und des gesetzlichen Prüfungsverbandes.

Die Vertreterversammlung beschloss die Feststellung des Jahresabschlusses 2024, inklusive Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang. Zudem wurde die Verwendung des Bilanzgewinns für das Jahr 2024 festgelegt. Die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024 wurde ebenfalls einstimmig beschlossen. Ferner können erneut 4 % Dividende ausgeschüttet werden.

Ein weiterer wichtiger Punkt waren die Wahlen zum Aufsichtsrat: Die turnusmäßig ausscheidenden Mitglieder, Herr Peter Preuß und Herr Norbert Tabke, wurden wiedergewählt. Frau Jutta Zülow scheidet aus Altersgründen aus dem Gremium. Für die Neuwahl wurde Herr Marcel Abel vorgeschlagen und einstimmig gewählt.



## **Über die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG**

Die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG) ist mit ihren rund 8.000 Wohnungen und mehr als 11.300 Mitgliedern die größte und älteste Wohnungsgenossenschaft in der Landeshauptstadt Düsseldorf.

Neben Düsseldorf verfügt die DWG auch über Wohnungen in Neuss und Erkrath. Geführt wird die Genossenschaft von den beiden Vorständen Heiko Leonhard (Sprecher) und Thorsten Karrenberg. Das Unternehmen erwirtschaftete mit zwei Tochtergesellschaften 2024 einen Jahresumsatz von rund 65 Millionen Euro.

Neben umfangreichen Modernisierungen ihres Wohnungsbestandes ist der Neubau von Wohnungen seit Jahren ein Schwerpunkt der DWG. Derzeit baut die Genossenschaft etwa 320 neue Wohnungen in den Stadtteilen Kaiserswerth, Düsseldorf, Urdenbach und Bilk. Die DWG bietet Ihren Mitgliedern preiswerten und guten Wohnraum zu fairen Mietpreisen an. In den vergangenen Jahren gelang es der Genossenschaft immer, ihren Mitgliedern freifinanzierte Neubauten rund 30 % günstiger als andere Vermieter anzubieten. Um den unterschiedlichen Einkommensverhältnissen ihrer Mitglieder gerecht zu werden, bietet die DWG den Großteil des aktuellen Neubauprogramms als öffentlich geförderte, preisgedämpfte oder im Rahmen des Impulsprogramms Wohnungen an.

### **Pressekontakt:**

Heiko Leonhard  
Vorstand (Sprecher)  
Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG)  
Telefon: 0211/1782-415  
E-Mail: [Leonhard@dwg-online.de](mailto:Leonhard@dwg-online.de)  
[www.dwg-online.de](http://www.dwg-online.de)

Petra Steinmetzer  
Vorstandssekretariat  
Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG (DWG)  
Telefon: 0211/1782-415  
E-Mail: [Steinmetzer@dwg-online.de](mailto:Steinmetzer@dwg-online.de)  
[www.dwg-online.de](http://www.dwg-online.de)